

OBSAH

| | |
|---|----------|
| D.1.1.01 - Technická zpráva | 2 |
| a) Účel objektu | 2 |
| b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace | 2 |
| c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění | 2 |
| c.1) Kapacitní údaje: | 2 |
| c.2) Orientace, osvětlení a oslunění: | 2 |
| d) Technické a konstrukční řešení objektu | 2 |
| d.1) Bourací práce | 2 |
| d.2) Navržený stav – práce HSV | 3 |
| d.3) Navržený stav – práce PSV | 3 |
| e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů | 4 |
| f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu | 4 |
| g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ... | 4 |
| h) dopravní řešení, bilance dopravy v klidu | 4 |
| i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření | 4 |
| j) dodržení obecných požadavků na výstavbu | 4 |
| k) bezpečnost práce během všech činností na stavbě | 5 |
| D.1.1.01.2 - Skladby konstrukcí | 6 |

D.1.1.01 - Technická zpráva

a) Účel objektu

Stávající objekt v ul. Beranových 85 v Letňanech, je využíván jako bytový dům. Jedná se o stavební úpravy bytu v objektu.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravou vzniká nové jedno okno, ostatní úpravy vznikají uvnitř objektu. Stavební úpravy nemají zásadní vliv na architektonický výraz.

U vegetačních ploch nedochází k úpravě, stavební činností nebudou dotčeny.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

c.1) Kapacitní údaje:

Stavebními úpravami vzniká nová dispozice bytu. Zádveří (1.01) 4,35 m², WC (1.02) = 2,27 m², koupelna (1.03) = 4,17 m², obývací pokoj + kuchyň (1.04) = 34,27 m², pokoj (1.05) = 9,44 m², pokoj (1.06) = 12,45 m². Celková užitná plocha bytu = 66,95 m².

c.2) Orientace, osvětlení a oslunění:

Orientace ke světovým stranám je stávající, vstup do objektu zůstává ze stejné světové strany. Místnosti budou osvětleny přirozeně okny a umělým osvětlením.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Stávající stav

Obvodové zdivo, zdivo vnitřních nosných stěn a příčky jsou z plných pálených cihel na maltu.

Stropy v bytech jsou předpokládány dřevěné trámové, na společné chodbě betonové.

Řešený prostor se nachází ve 2.NP třípodlažního objektu.

Navrhovaný stav

Ve stávajícím prostoru bytu vznikne stavebními úpravami nová dispozice. V celém bytě bude nová skladba podlahy. Jsou navrženy sádkartonové příčky a jedna bezpečnostní mezi bytem a společnou chodbou. V koupelně, na WC a v části místnosti 1.06 je navržen snížený sádkartonový podhled. Dále je v místnosti 1.06 navrženo nové plastové okno.

Do bytu bude nově přiveden plyn, kde plynoměr bude umístěn na společné chodbě objektu.

d.1) Bourací práce

Činnosti před zahájením vlastních bouracích prací:

- Vymezit ohrožený prostor včetně vstupů a zabezpečit jej proti vstupu nepovolených osob.
- Odpojit všechny rozvodné sítě nebo zařízení instalované v bouracích objektech tak, aby se nedaly použít. Pokud se z provozních důvodů nedají u rekonstruovaných objektů tyto sítě odpojit, musí být přijata opatření k zajištění BOZP za jejich provozu.
- Zajistit použití náhradních zdrojů (vody, el. proudu) a technického vybavení podle technologie bourání.
- Zajistit podlahy a části nosných prvků konstrukce proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění (vzepřením, zesílením, stažením apod.).

Hlavní zásady při bouracích pracích:

- Bourání konstrukcí se provádí zásadně od shora dolů.
- Při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách včetně používání předepsaných OOPP.

- Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších konstrukcí, zejm. těch, které bouráním ztratí stabilitu.
- Pomocné konstrukce (lešení, podpěrné konstrukce) vybudované uvnitř objektu nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem.
- Vybouraný materiál se musí průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah a stropů.
- Vstupy, výstupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu musí být zajištěny po celou dobu bouracích prací a viditelně označeny.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky pro zajištění bezpečnosti pracovníků
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita konstrukce nebo její části.

Rozsah bouracích prací je uveden ve výkresech stavební části PD.

V prostoru budou vybourány označená okna, vstupní dveře do bytu, vnitřní dveře, zařizovací předměty a všechny nenosné dělicí konstrukce. Ve vnitřní nosné stěně bude nově vybourán otvor pro průchod v místnosti 1.06. Dále bude v celé ploše odstraněna stávající skladba podlahy. Veškeré zařizovací předměty a otopná tělesa budou demontovány.

d.2) Navržený stav – práce HSV

Svislé konstrukce

Dozdívka obvodové stěny a vnitřní nosné stěny bude z plných pálených cihel, tl. 500 a 300 mm na zdící maltu.

Vodorovné konstrukce

Nad navrženým otvorem 1200×2300 mm v místnosti 1.06 bude překlad z ocelových profilů 2x IPE140.

Dělicí konstrukce

Nové příčky budou sádkartonové tl. 100 mm. Příčka mezi společnou chodbou objektu a místností 1.06 bude bezpečnostní sádkartonová RC3 tl. 150 mm se vzduchovou neprůzvučností min. $R_w = 59$ dB. Předstěny budou také sádkartonové.

d.3) Navržený stav – práce PSV

Výplně otvorů

V bytě budou osazeny dveře plné. Vchodové dveře do bytu budou se zvukovou neprůzvučností min. $R_w = 32$ dB. Nové okno bude plastové s izolačním dvojsklem.

Úpravy povrchů

Podlahy

V koupelně a WC je navržena keramická dlažba. V ostatních místnostech je navrženo linoleum.

Obklady

V koupelně a WC je navržen keramický obklad do výšky 2,02 m. Nad kuchyňskou linkou bude obklad ve výšce 0,85 – 1,50 m.

Omítky

Přes stávající omítky je navrženo lepidlo s perlíčkem a tom je štuková omítka.

Podhledy

V koupelně, WC a na části pokoje 1.06 je navržen sádkartonový podhled.

Malby a nátěry

Vnitřní omítky a sádkartonové příčky jsou opatřeny malířským nátěrem v odstínu dle výběru investora.

Závěrečný úklid

Po dokončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Plastové okno s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ bude splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U_w \leq U_{\text{rec},20} = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu 21° a navrhované relativní vlhkosti vzduchu 50%.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem projektové dokumentace.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Na záměr této stavební úpravy se nevztahuje ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Odpady

Stavební úpravou se nemění způsob nakládání s odpady v objektu.

Odpady vzniklé při bouracích pracích a následné realizaci budou řádně zlikvidovány.

Hluk ze stavební činnosti

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu rekonstrukce bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{\text{Aeq},14 \text{ h}} = 65 \text{ dB}$. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.
- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

h) dopravní řešení, bilance dopravy v klidu

Stávající objekt je napojen na ulici Beranových. Stavební úpravou nevzniká žádné dopravní omezení ani potřeba řešení dopravy v klidu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není předmětem projektové dokumentace.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Stavební úpravy objektu splňují obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

k) bezpečnost práce během všech činností na stavbě

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- Ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce
- Veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

D.1.1.01.2 - Skladby konstrukcí**Vnitřní podlahy****P01 – Linoleum**

| | |
|---|-------|
| • Linoleum | 2 mm |
| • Lepící tmel | 1 mm |
| • 2× sádrovláknitá deska tl. 10 mm | 20 mm |
| • Minerální kročejová izolace | 10 mm |
| • Sádrovláknitá deska | 10 mm |
| • Suchý vyrovnávací podsyp | 27 mm |
| • Geotextílie min. 300 g/m ² | |
| Celkem | 70 mm |

P02 – Keramická dlažba

| | |
|---|-------|
| • Keramická dlažba | 10 mm |
| • Lepidlo na dlažbu | 5 mm |
| • Hydroizolační stěrka | 2 mm |
| • 2× sádrovláknitá deska tl. 10 mm | 20 mm |
| • Minerální kročejová izolace | 10 mm |
| • Sádrovláknitá deska | 10 mm |
| • Suchý vyrovnávací podsyp | 13 mm |
| • Geotextílie min. 300 g/m ² | |
| Celkem | 70 mm |

Vnitřní stěny**S01 – Bezpečnostní sádrokartonová příčka tl. 150 mm min. EI 45 DP1**

| | |
|---|---------|
| • Sádrokartonová deska (DFRIEH2) | 12,5 mm |
| • Sádrokartonová deska (DFRIEH2) | 12,5 mm |
| • Kovový rošt R-CW 100 + minerální vata tl. 100 mm (min. 40 kg/m ³) | 100 mm |
| • Sádrokartonová deska (DFRIEH2) | 12,5 mm |
| • Sádrokartonová deska (DFRIEH2) | 12,5 mm |
| Celkem | 150 mm |

S02 – Sádrokartonová příčka tl. 100 mm

| | |
|---|---------|
| • Sádrokartonová deska (A) nebo (H2) | 12,5 mm |
| • Kovový rošt R-CW 75 + minerální vata tl. 60 mm (min. 40 kg/m ³) | 75 mm |
| • Sádrokartonová deska (A) nebo (H2) | 12,5 mm |
| Celkem | 100 mm |

Dozdívky**S03 – Obvodová stěna**

| | |
|------------------------------|--------|
| • Vnější tenkovrstvá omítka | 2 mm |
| • Jádrová omítka | 23 mm |
| • Plná pálená cihla na maltu | 450 mm |
| • Jádrová omítka | 20 mm |
| • Vnitřní štuková omítka | 5 mm |
| Celkem | 500 mm |

S04 – Vnitřní stěna

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| • Vnitřní jednovrstvá omítka | 10 mm |
| • Plná pálená cihla na maltu | 300 mm |
| • <u>Vnitřní jednovrstvá omítka</u> | <u>10 mm</u> |
| Celkem | 320 mm |

Podhledy

C01 – Sádrokartonový podhled

- Stávající stropní konstrukce
- Kovový dvouúrovňový rošt z R-CD profilů + minerální vata tl. 100 mm (min. 40 kg/m³)
- Sádrokartonová deska (A) 12,5 mm

C02 – Sádrokartonový podhled – koupelna + WC

- Stávající stropní konstrukce
- Kovový dvouúrovňový rošt z R-CD profilů
- Sádrokartonová deska (H2) 12,5 mm

Praha, duben 2024

Ing. Štěpán Hruboš